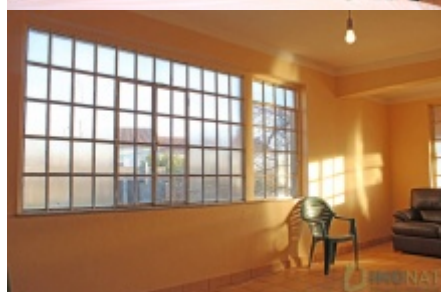
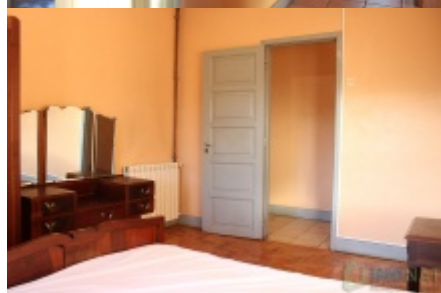
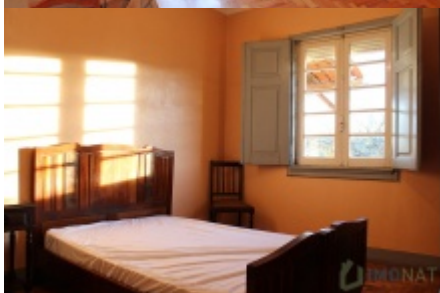
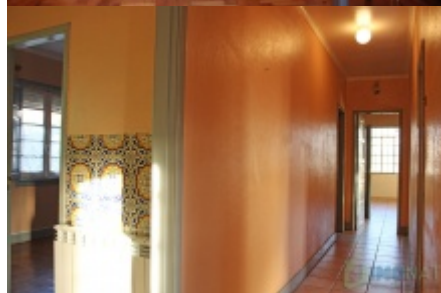
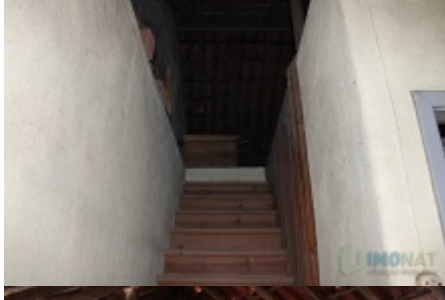
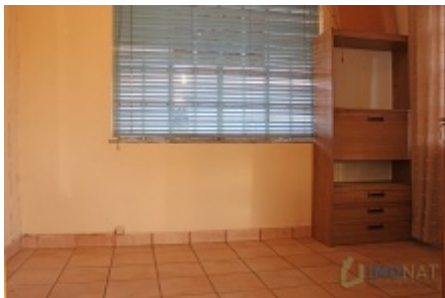


## Morada T4







Edifício de proporções muito generosas, construído nos anos 80, a sua construção obedeceu a critérios de grande qualidade e sobriedade, com divisões generosas, confortáveis e robustas, dentro da linha das casas senhoriais construídas na região, naquela época.

O edifício é de dois pisos rés-do-chão e 1.º andar. No rés-do-chão têm 3 lojas, uma com dimensões maiores e duas com dimensões mais pequenas.

Estas lojas são de utilização independente em relação ao 1.º andar, e todas elas já foram alugadas pelos proprietários, onde funcionaram, café, escritórios e outras atividades ligadas ao comércio.

No primeiro andar encontra, 4 quartos, duas salas, cozinha e casa de banho. Têm a casa duas enormes varandas cobertas, uma para a frente, na rua principal e outra para as traseiras da casa, a quase toda a extensão da mesma.

Como se disse a construção é bastante generosa sendo a área de implantação de 208,25m<sup>2</sup>, área bruta privativa de 413,63m<sup>2</sup>.

O estado atual da propriedade é ótimo podendo o mesmo ser habitado sem necessidade de qualquer obra ou beneficiação.

Faz parte da venda 1 lote de terreno com 280m<sup>2</sup>, autónomo mas vendido juntamente com a casa e integrado no valor desta.

Venha visitar e confirmar a certeza de ser um ótimo investimento.

## Detalhes do imóvel

**Tipo** : Moradia  
**Estado**: Comprar  
**Distrito** :Castelo Branco  
**Concelho** :Oleiros  
**Freguesia** :Estreito-Vilar Barroco  
**Preço** : 250000 euros  
**Área**: 413 m2  
**Quartos**: 4  
**Casas de Banho**: 1  
**Área do Lote**: 280  
**Ano de construção** :1988  
**Ref: de imóvel** : 2017501-02

mais detalhes em <https://imonat.pt//imoveis/pt-pt/property/moradia-t4-1>

---

IMONAT - Mediação Imobiliária  
Rua Cabo da Devesa n.º 20 | 6160-412 OLEIROS  
272 681 137 (chamada para a rede fixa nacional) | [www.imonat.pt](http://www.imonat.pt) | [geral@imonat.pt](mailto:geral@imonat.pt)