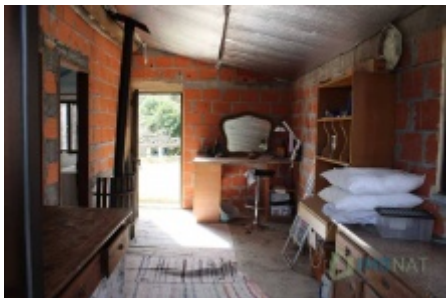
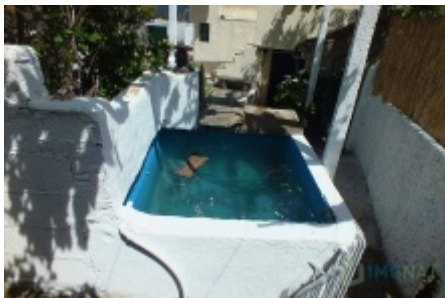


Quinta T3 + 2









Bonita quinta com quase um hectare à venda na pitoresca aldeia do Rouco, a 15 Km de Oleiros.

Esta maravilhosa quinta tem uma área total de 9.545m², com terra completamente orgânica e sem usos de agro-tóxicos ou herbicidas. O proprietário é um lenhador aposentado que contribuiu significativamente para que a propriedade e o terreno estejam bem cuidados e limpos.

Existem diversas opções para fazer hortas e a propriedade está situada logo acima da famosa praia fluvial de Cambas.

A casa principal é composta por dois pisos com uma área aproximada de 45m² por cada piso. Poderão ser necessárias obras de restauro embora os atuais donos tenham estado confortáveis com o estado atual da casa. O rés-do-chão é composto por 3 quartos, uma sala de estar com salamandra, uma cozinha com lareira, um roupeiro espaçoso e uma casa de banho.

O segundo piso que é o sótão, foi remodelado e dispõe de 2 quartos, um escritório e uma varanda com vistas deslumbrantes sobre as montanhas e natureza envolvente. A propriedade tem água da rede, mas também tem um tanque que é alimentado por um poço fundo que têm água todo o ano.

A casa é vendida semi-mobilada.

Na propriedade existem vários anexos e edifícios exteriores que podem ser convertidos para alojamento local, armazenamento ou para apoio agrícola. Há também um grande forno a lenha e uma adega e muito espaço para vários carros estacionarem.

Os terrenos envolventes são biológicos e bem cuidados com olivais tradicionais, vinhas e pastagens. Onde existe uma plantação recente de medronheiros, alguns sobreiros, além de várias árvores de fruto como limoeiros, macieiras, pereiras, ameixoeiras, castanheiros, figueiras, vinhas, laranjeiras entre outros.

Esta propriedade é um verdadeiro diamante bruto, com enorme potencial para uma família ou pequena comunidade. As vistas são deslumbrantes com uma paisagem magnífica e única de vales e montanhas.

Venha conhecer!

Property Detail

Type : Moradia
Status: Comprar
Location :Castelo Branco
Sub-Location :Oleiros
Freguesia :Cambas
Price : 94500 euros
Area: 84 m2
Bedrooms: 5
Bathrooms: 1
Lot Area: 9545
Year Built :1962
Ref: de imóvel : 2017474-05

mais detalhes em <https://imonat.pt//imoveis/en/node/375>

IMONAT - Mediação Imobiliária
Rua Cabo da Devesa n.º 20 | 6160-412 OLEIROS
272 681 137 (chamada para a rede fixa nacional) | www.imonat.pt | geral@imonat.pt