

Loja Comercial





Magnífica propriedade no centro da povoação de Estreito, sede da freguesia de Estreito-Vilar Barroco, constituída por um edifício de rés-do-chão, com 160m² de área e um terreno, autónomo, urbano com 320m² de área.

Da área construída, com 160 m², podemos salientar o seguinte: A área edificada, que é o gaveto de duas ruas, (a principal da povoação e uma perpendicular), funcionou aqui, até à muito pouco tempo, um conceituado café e restaurante, que entretanto, por motivos de força maior este negócio foi abandonado.

O espaço é magnífico e com pequenas obras de reabilitação pode este acolher novamente o mesmo negócio ou qualquer outro ramo de atividade comercial.

De salientar ainda que a parte edificada (os 160m²) são o rés-do-chão, mas que a sua estrutura se encontra construída com capacidade e apta para receber, mais um piso, ou dois por cima deste.

Do lote urbano, autónomo com 320m² salientamos que o mesmo é virado para a rua principal da povoação, e por essa razão é o ideal para aqui construir uma moradia ou prédio em local privilegiado e de futuro.

Também o atual espaço comercial, pode ser reconvertido, (atuais 160m²) e o mesmo ser transformado em magnífico espaço de habitação.

Não perca, agende já a sua visita.

Property Detail

Type : Loja

Status: Comprar

Location :Castelo Branco

Sub-Location :Oleiros

Freguesia :Estreito-Vilar Barroco

Price : 70000 euros

Area: 160 m²

Bedrooms:

Bathrooms:

Lot Area: 320

Year Built :1988

Ref: de imóvel : 2017503-02

[mais detalhes em https://imonat.pt/imoveis/en/node/409](https://imonat.pt/imoveis/en/node/409)

IMONAT - Mediação Imobiliária

Rua Cabo da Devesa n.º 20 | 6160-412 OLEIROS

272 681 137 (chamada para a rede fixa nacional) | www.imonat.pt | geral@imonat.pt