IMONAT
MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA

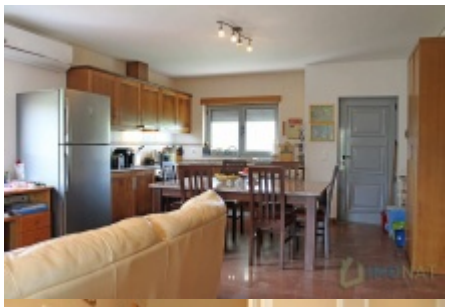
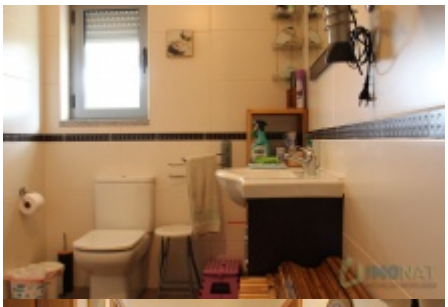
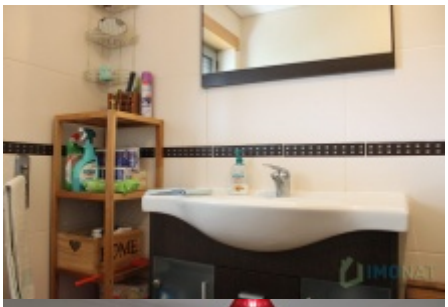
LIGUE-NOS

964 808 897

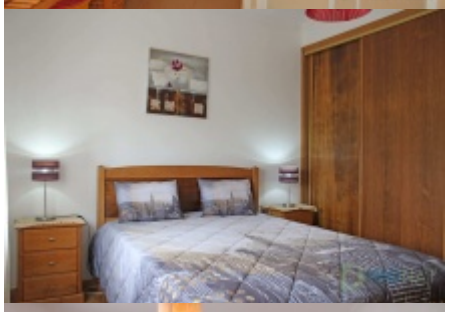
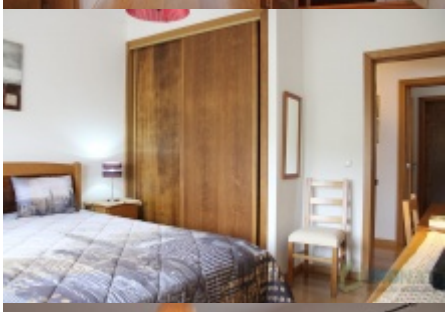
chamada para a rede móvel nacional

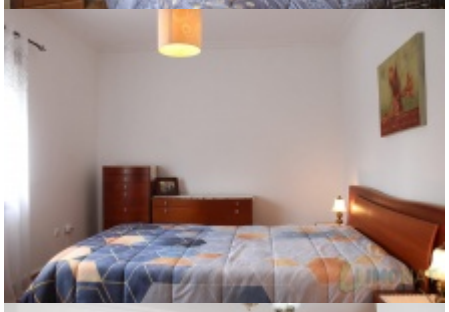
# Moradia T3 +1



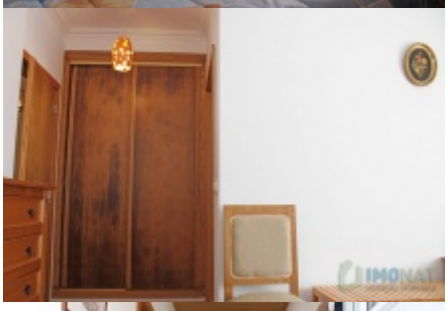
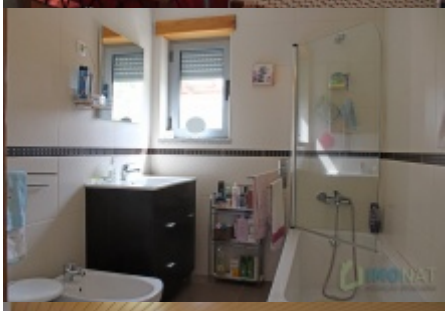
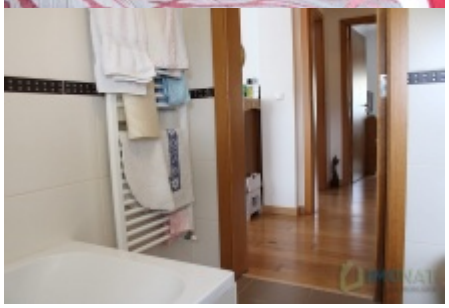






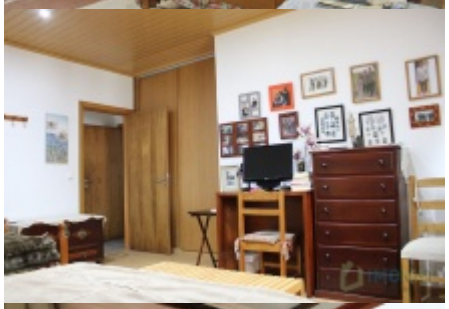




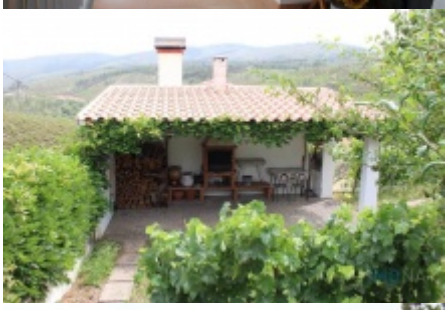






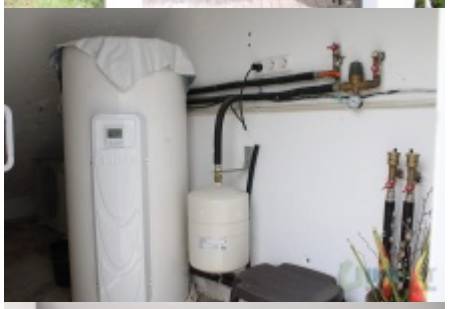
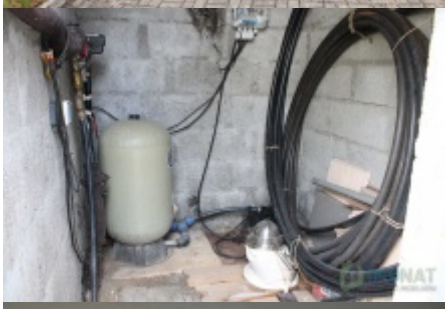
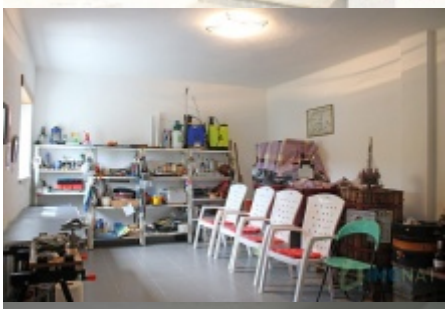
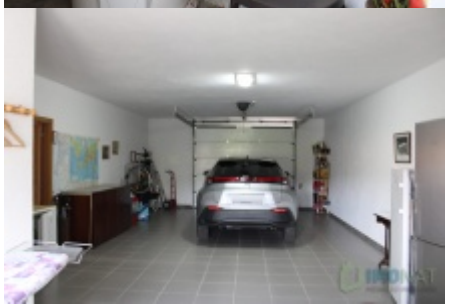












Descubra esta magnífica moradia isolada, situada no encantador lugar de Vale Coelho, a apenas 5 km da Vila de Oleiros.

Construída em 2012, esta residência de alta qualidade adapta-se ao declive acentuado do terreno, proporcionando uma vista panorâmica deslumbrante sobre as serras e a natureza envolvente. Com uma área total de construção de 179,26m², distribuída por dois pisos de 81,60m² cada, oferece um espaço bem estruturado e confortável para viver.

A climatização é garantida através de ar condicionado e aquecimento central a pellets, contando ainda com painéis fotovoltaicos e bomba de calor para maior eficiência energética. No exterior, destaca-se uma churrasqueira ampla e eletrificada, perfeita para momentos de convívio, assim como um furo artesiano com anexo que assegura autonomia hídrica.

A propriedade é murada e possui dois portões, sendo o da garagem automático. A casa T3+1 inclui uma suite e um quarto adicional na garagem, que também oferece espaço para dois carros, portão automático e uma adega totalmente equipada com garrafeira e utensílios para fabrico de vinho.

No total, são três casas de banho, uma delas localizada na garagem. O conforto é reforçado com vidros duplos, estores elétricos e um telheiro na varanda. Os amplos logradouros envolventes são enriquecidos com oliveiras, medronheiros e outras espécies, garantindo um ambiente natural e agradável.

O acesso à estrada principal é feito através de um caminho empedrado, conferindo um toque de charme e praticidade.

Esta é uma excelente oportunidade para quem procura uma moradia tranquila, moderna e com todas as comodidades necessárias para uma vida confortável.

Venha visitar!

# Property Detail

**Type** : Moradia
**Status**: Comprar
**Location** :Castelo Branco
**Sub-Location** :Oleiros
**Freguesia** :Oleiros-Amieira
**Price** : 350000 euros
**Area**: 179 m2
**Bedrooms**: 4
**Bathrooms**: 3
**Lot Area**: 4120
**Year Built** :2012
**Ref: de imóvel** : 2017511-02

mais detalhes em https://imonat.pt//imoveis/en/node/429

---

IMONAT - Mediação Imobiliária
Rua Cabo da Devesa n.º 20 | 6160-412 OLEIROS
272 681 137 (chamada para a rede fixa nacional) | www.imonat.pt | geral@imonat.pt