IMONAT
MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA

LIGUE-NOS

964 808 897

chamada para a rede móvel nacional

Herdade























Lindíssima herdade à venda no concelho do Sardoal, junto à aldeia de Valhascos, a 15 minutos da Abrantes.

Esta propriedade mista tem uma vasta área de 15 hectares, dos quais 12 hectares são povoados por olival, uma parcela de 500m2 é plantado com diospireiros, outra parcela com laranjeiras, figueiras e marmeleiros.

Na propriedade ainda se pode encontrar castanheiros, nogueiras, sobreiros, azinheiros e outras espécies de árvores.

O olival e os diospireiros têm rega própria com sistema gota a gota. A maior parte das oliveiras têm cerca de 30 anos e são da variedade

Cobrançosa, mas também há da variedade Picual, Blanquete e da Galega.

No ano de 2022 foi produzido uma totalidade de 13 toneladas de azeitona e no ano de 2021 produziu-se 84 toneladas de azeitona.

A herdade possui água própria em abundância, proveniente de 2 barragens, 2 poços e 2 tanques, que neste momento fornecem a água para a rega, e que nunca faltou. Há um sistema de bombagem de água já montado, entre as diferentes fontes de água.

Na herdade ainda existe uma parcela urbana com uma boa área de 600m2 cobertos. Esta parcela urbana é composta por uma casa principal onde podemos entrar em 3 apartamentos individuais, uma garagem, uma zona de arrumos e um armazém agrícola. Além da casa principal ainda há uma parte separada com uma instalação pecuária e um barracão.

Os prédios urbanos necessitam de obras, mas estão disponibilizados com abastecimento elétrico da rede e está distribuído ao longo da propriedade por causa da rega. Há também ligação à rede de água publica mas não está distribuído para os edifícios.

Property Detail

Type : Terreno
Status: Comprar
Location :SantarÃ©m
Sub-Location :Sardoal
Freguesia :Valhascos
Price : 330000 euros
Area: 600 m2
Bedrooms:
Bathrooms:
Lot Area: 149360
Year Built :1998
Ref: de imóvel : 2017459-05

mais detalhes em https://imonat.pt//imoveis/en/node/458

IMONAT - Mediação Imobiliária
Rua Cabo da Devesa n.º 20 | 6160-412 OLEIROS
272 681 137 (chamada para a rede fixa nacional) | www.imonat.pt | geral@imonat.pt