IMONAT
MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA

LIGUE-NOS
964 808 897
chamada para a rede móvel nacional

Terreno Rural com Casa























Entre o Campo e o Mar: Mais do que uma Propriedade, Uma Oportunidade para Construir o Seu Sonho.
Reconstrua a casa dos seus sonhos entre o campo, a cidade e as Praias.

Procura uma propriedade com potencial para criar a sua casa de sonho, desfrutar da tranquilidade da vida na aldeia e, ao mesmo tempo, estar perto de tudo o que a cidade tem para oferecer? Então, esta pode ser a oportunidade que esperava!

Situada na pequena e sossegada aldeia de Porto de Carro, esta propriedade beneficia de uma localização privilegiada, que combina a serenidade do campo com a proximidade de importantes centros urbanos e de algumas das mais belas praias da região. Localizada a cerca de 20 minutos da cidade de Leiria e do Leiria Shopping, a 20 minutos da Marinha Grande e cerca de 30 minutos da Nazaré e de diversas praia nesta região.

Imagine viver num ambiente tranquilo, rodeado pela natureza, aproveitar os dias de verão junto ao mar e ter acesso fácil a comércio, serviços, restauração e atividades culturais. Aqui, pode desfrutar verdadeiramente do melhor de dois mundos!

A venda inclui dois artigos prediais, um urbano e outro rústico, que perfazem uma área total aproximada de 1.788 m². Neste artigo urbano com uma área de 869 m², encontra-se uma antiga casa de habitação, construída em 1944, atualmente em estado de degradação, com parte do telhado e da estrutura já colapsados, bem como um edifício dependente destinado a arrumos. A propriedade necessita de uma reconstrução integral, apresentando uma área bruta de construção indicada de 193 m². Uma excelente oportunidade para dar vida a um projeto à sua medida, de acordo com as possibilidades urbanísticas aplicáveis.

O artigo rústico, com uma área de 919 m², classificado como terra de semeadura, oferece excelentes possibilidades para criar uma horta, plantar árvores de fruto, desenvolver um jardim ou simplesmente desfrutar de um amplo espaço exterior em contacto com a natureza.

A propriedade dispõe ainda de um furo de água próprio, uma mais-valia para quem valoriza a autonomia e pretende aproveitar o terreno para jardinagem, cultivo ou outros usos compatíveis, de acordo com as condições de funcionamento e utilização da captação.

Seja para construir a sua residência permanente, criar um refúgio de férias ou investir num projeto com personalidade, esta propriedade oferece espaço, potencial e características que fazem a diferença.

Imagine a sua casa de sonho, uma bonita horta, um jardim acolhedor e a tranquilidade de viver no campo, sem abdicar da proximidade da cidade e das praias.

Dê asas à sua imaginação e transforme esta propriedade no lugar com que sempre sonhou!

A tranquilidade da aldeia, a proximidade da cidade e o mar a poucos minutos de distância esperam por si.

Não perca esta oportunidade de descobrir todo o potencial desta propriedade!

Property Detail

Type : Terreno
Status: Comprar
Location :Leiria
Sub-Location :Leiria
Freguesia :Maceira
Price : 64000 euros
Area: 193 m2
Bedrooms:
Bathrooms:
Lot Area: 1788
Year Built :1944
Ref: de imóvel : 2017592-05

mais detalhes em https://imonat.pt//imoveis/en/node/509

IMONAT - Mediação Imobiliária
Rua Cabo da Devesa n.º 20 | 6160-412 OLEIROS
272 681 137 (chamada para a rede fixa nacional) | www.imonat.pt | geral@imonat.pt