

## Lote de Terreno



Dois lotes de terreno para construção na zona da Charneca da Caparica, Almada.

Os dois terrenos estão virados a sul-Norte.

Um lote tem uma área total de 294, onde poderá ser construído uma moradia com uma área de construção de 145m<sup>2</sup> e uma área de implementação de 129, distribuídos por 2 pisos.

O outro lote tem uma área de 300 m<sup>2</sup> onde poderá ser construído uma moradia com uma área de construção de 145 e uma área de implantação de 110 m<sup>2</sup> distribuídos por 2 pisos. É também autorizado 2 lugares de estacionamento e eventualmente um piso de cave também.

As obras das infraestruturas já estão realizadas pela Câmara Municipal de Almada, estando já inserido numa zona de urbanização nova.

A localização é muito boa, numa zona bastante sossegada mas com fácil acesso a praias, a Lisboa e à auto-estrada. Arredores da zona de urbanização, há todo o tipo de serviços disponíveis, supermercados, restauração e lazer.

Uma oportunidade para quem quer construir a sua casa e estar próximo do centro urbano numa zona sossegada.

## Detalhes do imóvel

**Tipo** : Terreno

**Estado**: Comprar

**Distrito** :Setúbal

**Concelho** :Almada

**Freguesia** :União das freguesias de Charneca de Caparica e Sobreda

**Preço** : 75000 euros

**Área**: 300 m2

**Quartos**:

**Casas de Banho**:

**Área do Lote**: 300

**Ano de construção** :

**Ref: de imóvel** : 2017032-02

mais detalhes em <https://imonat.pt//imoveis/pt-pt/property/lote-de-terreno-9>

---

IMONAT - Mediação Imobiliária

Rua Cabo da Devesa n.º 20 | 6160-412 OLEIROS

272 681 137 (chamada para a rede fixa nacional) | [www.imonat.pt](http://www.imonat.pt) | [geral@imonat.pt](mailto:geral@imonat.pt)