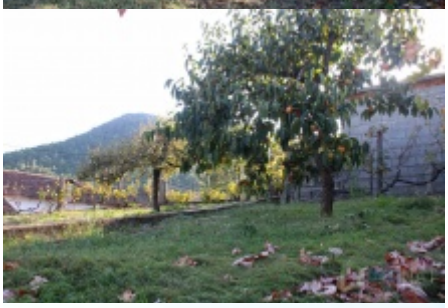
IMONAT
MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA

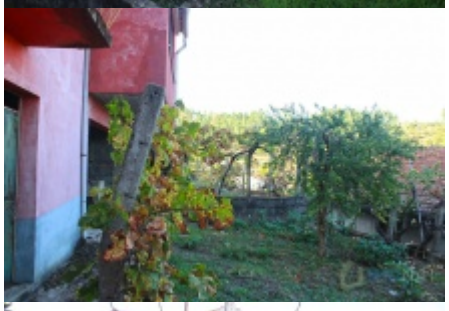
LIGUE-NOS

964 808 897

chamada para a rede móvel nacional

# Moradia T3





Bonita casa de campo no Brejo de Baixo, com hortas e água própria.

Esta casa com condições de habitabilidade mas a necessitar de pequenos melhoramentos, está muito bem localizada, estando no nível mais alto da povoação e assim permitindo vistas desafogadas sobre a natureza envolvente.

A casa está dividida entre 3 pisos onde o rés-do-chão tem uma adega e uma loja para arrumos. O primeiro piso é a zona da habitação onde há uma cozinha espaçosa com zona de comer, 3 quartos e uma sala com pequena varanda. No segundo piso há um terraço espaçoso e um sótão, que com algumas obras poderá dar continuidade à casa.

O terreno que tem uma área total aproximada de 1.200m2 está dividida em três grandes terraços com terra boa de cultivo, videiras, kiwis, dióspiros, laranjeiras e outras fruteiras.

Há dois tanques que são alimentados por dois furos com água durante o ano todo. Na entrada da estrada principal para a propriedade há uma garagem com capacidade para o carro e em cada terraço de cultivo há anexos para ter animais, com espaço para arrumos.

A propriedade tem uma boa orientação solar, estando virado a sul.

Uma opção ideal para quem procura uma casa no sossego das montanhas.

Venha conhecer!

## Detalhes do imóvel

**Tipo** : Moradia
**Estado**: Comprar
**Distrito** :Coimbra
**Concelho** :Pampilhosa da Serra
**Freguesia** :Janeiro de Baixo
**Preço** : 78000 euros
**Área**: 154 m2
**Quartos**: 3
**Casas de Banho**: 1
**Área do Lote**: 283
**Ano de contrução** :1985
**Ref: de imóvel** : 2017449-05

mais detalhes em https://imonat.pt//imoveis/pt-pt/property/moradia-t3-0

---

IMONAT - Mediação Imobiliária
Rua Cabo da Devesa n.º 20 | 6160-412 OLEIROS
272 681 137 (chamada para a rede fixa nacional) | www.imonat.pt | geral@imonat.pt