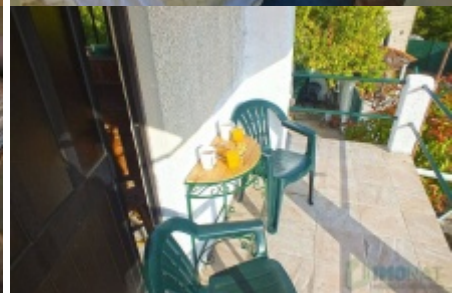
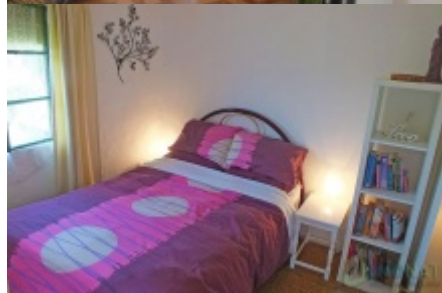
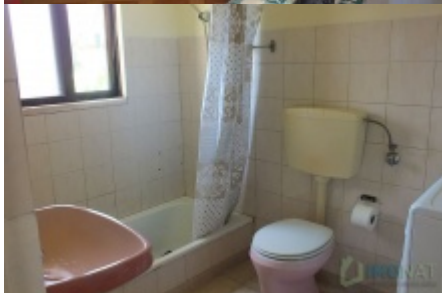
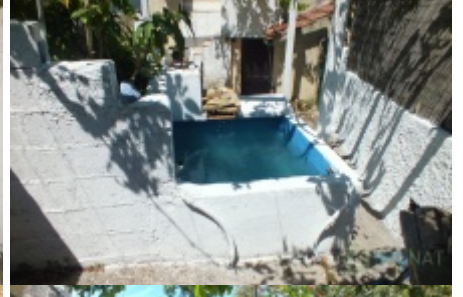
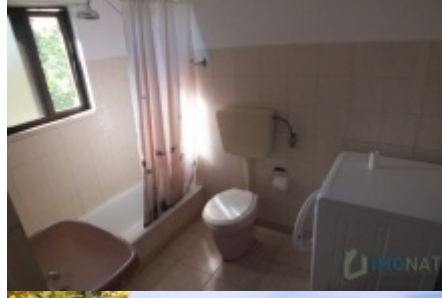
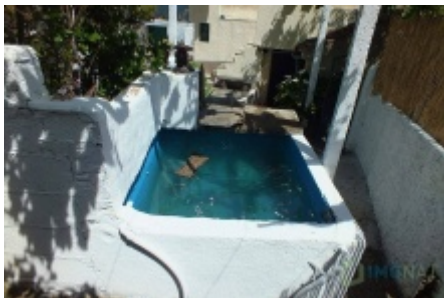


## Quinta T3 + 2









Bonita quinta com quase um hectare à venda na pitoresca aldeia do Rouco, a 15 Km de Oleiros.

Esta maravilhosa quinta tem uma área total de 9.545m<sup>2</sup>, com terra completamente orgânica e sem usos de agro-tóxicos ou herbicidas. O proprietário é um lenhador aposentado que contribuiu significativamente para que a propriedade e o terreno estejam bem cuidados e limpos.

Existem diversas opções para fazer hortas e a propriedade está situada logo acima da famosa praia fluvial de Cambas.

A casa principal é composta por dois pisos com uma área aproximada de 45m<sup>2</sup> por cada piso. Poderão ser necessárias obras de restauro embora os atuais donos tenham estado confortáveis com o estado atual da casa. O rés-do-chão é composto por 3 quartos, uma sala de estar com salamandra, uma cozinha com lareira, um roupeiro espaçoso e uma casa de banho.

O segundo piso que é o sótão, foi remodelado e dispõe de 2 quartos, um escritório e uma varanda com vistas deslumbrantes sobre as montanhas e natureza envolvente. A propriedade tem água da rede, mas também tem um tanque que é alimentado por um poço fundo que têm água todo o ano.

A casa é vendida semi-mobilada.

Na propriedade existem vários anexos e edifícios exteriores que podem ser convertidos para alojamento local, armazenamento ou para apoio agrícola. Há também um grande forno a lenha e uma adega e muito espaço para vários carros estacionarem.

Os terrenos envolventes são biológicos e bem cuidados com olivais tradicionais, vinhas e pastagens. Onde existe uma plantação recente de medronheiros, alguns sobreiros, além de várias árvores de fruto como limoeiros, macieiras, pereiras, ameixoeiras, castanheiros, figueiras, vinhas, laranjeiras entre outros.

Esta propriedade é um verdadeiro diamante bruto, com enorme potencial para uma família ou pequena comunidade. As vistas são deslumbrantes com uma paisagem magnífica e única de vales e montanhas.

Venha conhecer!

## Detalhes do imóvel

**Tipo** : Moradia

**Estado**: Comprar

**Distrito** :Castelo Branco

**Concelho** :Oleiros

**Freguesia** :Cambas

**Preço** : 94500 euros

**Área**: 84 m<sup>2</sup>

**Quartos**: 5

**Casas de Banho**: 1

**Área do Lote**: 9545

**Ano de construção** :1962

**Ref: de imóvel** : 2017474-05

mais detalhes em <https://imonat.pt//imoveis/pt-pt/property/quinta-t3-2>

IMONAT - Mediação Imobiliária

Rua Cabo da Devesa n.º 20 | 6160-412 OLEIROS

272 681 137 (chamada para a rede fixa nacional) | [www.imonat.pt](http://www.imonat.pt) | [geral@imonat.pt](mailto:geral@imonat.pt)