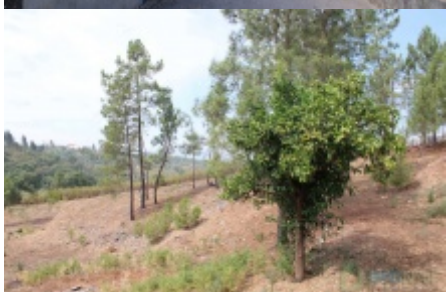


## Quinta T2









Belíssima propriedade à venda na zona de São João do Peso, em Vila de Rei.

Esta propriedade com imenso potencial é isolada e situa-se numa encosta. É composta por 2 lotes separados, mas junto um ao outro. Uma parte do lote, e o principal, é um terreno com aproximadamente 6.000m<sup>2</sup>, onde está localizada a casa principal de habitação com uma área coberta de 62m<sup>2</sup>.

Esta casa está composta por 2 piso e mais um piso superior que é o sótão. No rés-do-chão existem 2 divisões uma sendo cozinha ?de verão? com adega e a outra divisão arrumos. No 1º andar há uma cozinha espaçosa, 2 quartos, uma sala com uma pequena varanda e uma casa de banho. A casa está pronta a habitar mas necessita de algumas obras de melhoramento.

Neste lote ainda podemos encontrar um anexo com uma área aproximada de 64m<sup>2</sup>, composto por 3 divisões - uma divisão com um forno a lenha, outra divisão ampla para arrumação ou arrecadações agrícola e outra de área mais pequena. Além do anexo há também vários apoios agrícolas para criação de animais.

No terreno existem 2 poços e um furo, um dos quais está agora tapado, mas o segundo é usado para a irrigação do terreno. O furo de água é usado para a casa. Ambas as fontes de água são transferidas para 2 tanques.

O terreno está povoado por uma variedade de árvores de fruto como nespereiras, laranjeiras, oliveiras, videiras, tangerinas, macieiras, limoeiro e clementeiras.

O segundo lote é composto por uma garagem com uma área de 25m<sup>2</sup> e mais duas divisões com uma área de 30m<sup>2</sup> cada. E um terreno com uma área 180m<sup>2</sup> com oliveiras. As oliveiras produzem entre 250Kg e 600Kg de azeitona por ano.

Esta propriedade é ideal para alguém que procure o sossego e uma vida potencialmente auto suficiente.

Há um amplo espaçoso para cultivar vegetais e criar animais.

Venha conhecer esta oportunidade!

## Detalhes do imóvel

**Tipo :** Moradia

**Estado:** Comprar

**Distrito :** Castelo Branco

**Concelho :** Vila de Rei

**Freguesia :** São João do Peso

**Preço :** 128000 euros

**Área:** 248 m<sup>2</sup>

**Quartos:** 2

**Casas de Banho:** 1

**Área do Lote:** 6536

**Ano de construção :** 1977

**Ref: de imóvel :** 2017534-05

mais detalhes em <https://imonat.pt//imoveis/pt-pt/property/quinta-t2-0>

---

IMONAT - Mediação Imobiliária

Rua Cabo da Devesa n.º 20 | 6160-412 OLEIROS

272 681 137 (chamada para a rede fixa nacional) | [www.imonat.pt](http://www.imonat.pt) | [geral@imonat.pt](mailto:geral@imonat.pt)