





Lindíssima herdade à venda no concelho do Sardoal, junto à aldeia de Valhascos, a 15 minutos da Abrantes.

Esta propriedade mista tem uma vasta área de 15 hectares, dos quais 12 hectares são povoados por olival, uma parcela de 500m² é plantado com diospireiros, outra parcela com laranjeiras, figueiras e marmeleiros.

Na propriedade ainda se pode encontrar castanheiros, nogueiras, sobreiros, azinheiros e outras espécies de árvores.

O olival e os diospireiros têm rega própria com sistema gota a gota. A maior parte das oliveiras têm cerca de 30 anos e são da variedade

Cobrançosa, mas também há da variedade Picual, Blanquete e da Galega.

No ano de 2022 foi produzido uma totalidade de 13 toneladas de azeitona e no ano de 2021 produziu-se 84 toneladas de azeitona.

A herdade possui água própria em abundância, proveniente de 2 barragens, 2 poços e 2 tanques, que neste momento fornecem a água para a rega, e que nunca faltou. Há um sistema de bombagem de água já montado, entre as diferentes fontes de água.

Na herdade ainda existe uma parcela urbana com uma boa área de 600m2 cobertos. Esta parcela urbana é composta por uma casa principal onde podemos entrar em 3 apartamentos individuais, uma garagem, uma zona de arrumos e um armazém agrícola. Além da casa principal ainda há uma parte separada com uma instalação pecuária e um barracão.

Os prédios urbanos necessitam de obras, mas estão disponibilizados com abastecimento elétrico da rede e está distribuído ao longo da propriedade por causa da rega. Há também ligação à rede de água pública mas não está distribuído para os edifícios.

Detalhes do imóvel

Tipo : Terreno

Estado: Comprar

Distrito :Santarã@m

Concelho :Sardoal

Freguesia :Valhascos

Preço : 330000 euros

Área: 600 m2

Quartos:

Casas de Banho:

Área do Lote: 149360

Ano de construção :1998

Ref: de imóvel : 2017459-05

[mais detalhes em https://imonat.pt/imoveis/pt-pt/property/herdade](https://imonat.pt/imoveis/pt-pt/property/herdade)

IMONAT - Mediação Imobiliária

Rua Cabo da Devesa n.º 20 | 6160-412 OLEIROS

272 681 137 (chamada para a rede fixa nacional) | www.imonat.pt | geral@imonat.pt