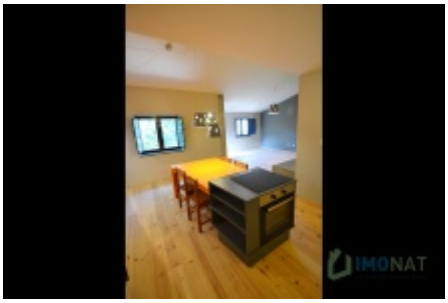
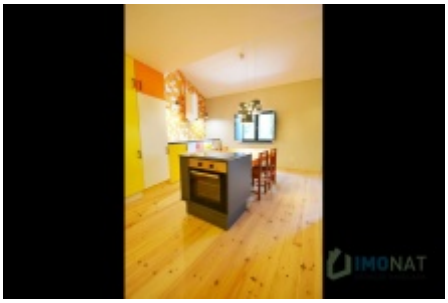
IMONAT
MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA

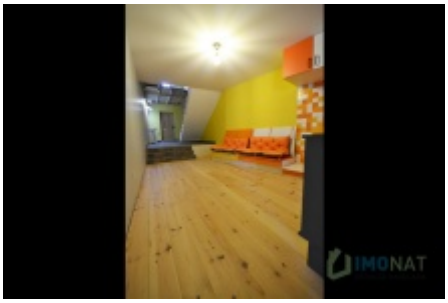
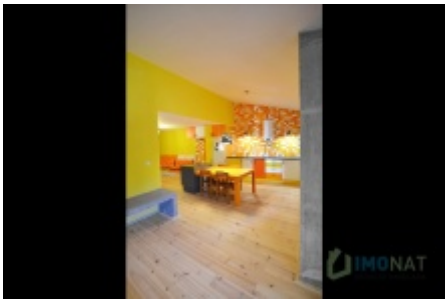
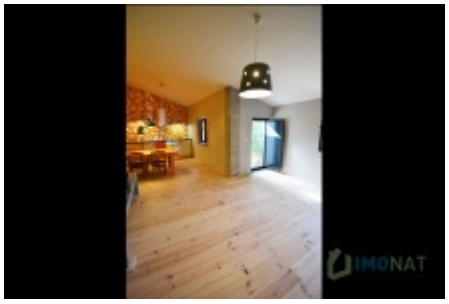
LIGUE-NOS

964 808 897

chamada para a rede móvel nacional

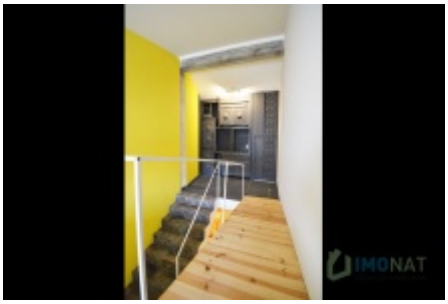
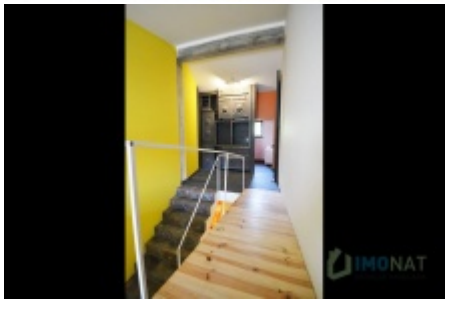
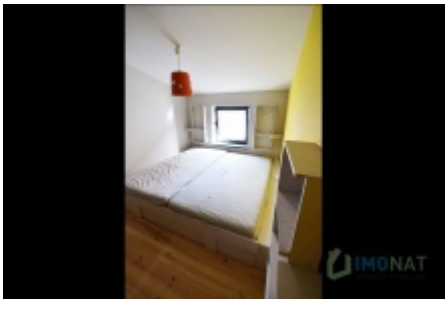
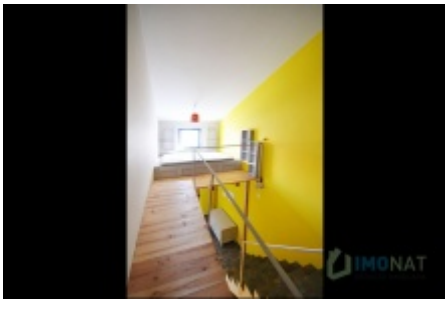
Moradia T1

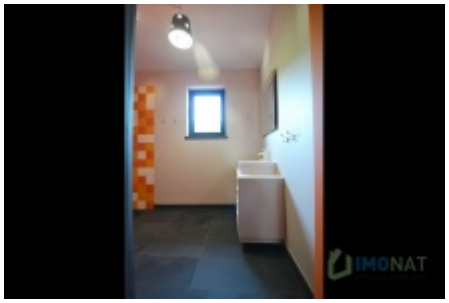
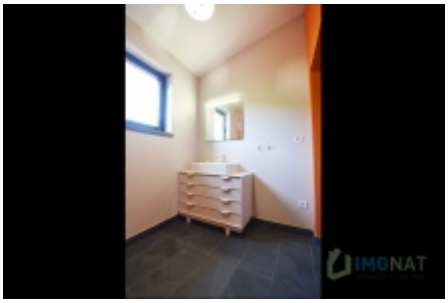
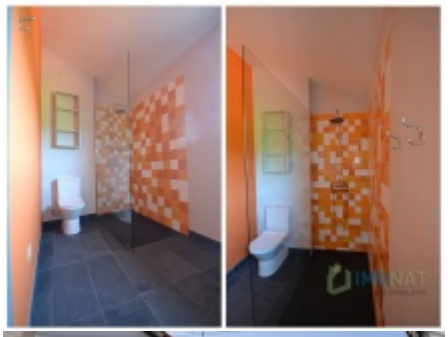

















Casa Funil do Sol - Uma Casa Única e Pronta a Habitar no Centro de Portugal

A Casa Funil do Sol é uma casa única situada na histórica aldeia de Álvaro, totalmente reconstruída em 2022 e pensada para proporcionar conforto durante todo o ano.

A casa oferece aproximadamente 98 m2 distribuídos por dois pisos, com uma arquitetura em espaço aberto, muita luz natural e um jardim privado de 26 m2 virado a sul. Dispõe de paredes isoladas, vidros térmicos, salamandra a lenha e cozinha totalmente equipada. A propriedade está ligada às redes públicas de eletricidade, água e saneamento.

Concebida individualmente por um designer profissional, a casa combina arquitetura contemporânea com o carácter de uma casa tradicional de aldeia portuguesa. O nome Funil do Sol refere-se à forma como a casa se abre desde a rua em direção ao jardim virado a sul, permitindo que a luz natural penetre profundamente no interior.

Situada em Álvaro, uma das históricas Aldeias do Xisto de Portugal, a casa encontra-se rodeada pela bela paisagem natural do Centro de Portugal - montanhas, florestas e água, com tranquilidade e natureza mesmo à porta. Uma praia fluvial fica a apenas 2 minutos, enquanto Oleiros, com comércio e serviços essenciais, fica a cerca de 10 minutos de carro. A vibrante e histórica cidade de Coimbra encontra-se a aproximadamente 1,5 horas, e Lisboa e Porto podem ser alcançados em cerca de 2,5 horas.

Pronta a habitar e ideal como residência permanente, casa de férias de fácil manutenção ou para alojamento de férias.

Dossier arquitetónico completo disponível mediante pedido.

Características principais

- 98 m2 de área habitável

- Jardim privado de 26 m2 virado a sul

- Totalmente reconstruída em 2022

- Paredes isoladas

- Vidros térmicos

- Salamandra a lenha

- Cozinha totalmente equipada

- Eletricidade da rede pública

- Água e saneamento da rede pública

Casa Funil do Sol - Unique, Move-In-Ready Home in Central Portugal

Casa Funil do Sol is a unique home in the historic village of Álvaro, completely rebuilt in 2022 and designed for comfortable year-round living.

The house offers approximately 98 m2 over two levels, with an open architectural layout, plenty of natural light and a private 26 m2 southfacing garden. It features insulated walls, thermal glazing, a wood-burning stove and a fully equipped kitchen. The property is connected to mains electricity, public water and sewage.

Individually designed by a professional designer, the house combines contemporary architecture with the character of a traditional Portuguese village home. Its name, Funil do Sol - ?Funnel of the Sun? - refers to the way the house opens from the street towards the south-facing garden, bringing light deep into the interior.

Located in Álvaro, one of Portugal?s historic Aldeias do Xisto (Schist Villages), the house is surrounded by the beautiful natural landscape of Central Portugal - mountains, forests and water, with peace and nature right on the doorstep. A river beach is just 2 minutes away, while Oleiros, with shops and everyday services, is around 10 minutes by car. The vibrant historic city of Coimbra is approximately 1.5 hours away, and both Lisbon and Porto can be reached in around 2.5 hours.

Move-in ready and ideal as a permanent residence, an easy-to-maintain holiday home or for holiday rental.

Full architectural dossier available on request.

Key features:

- 98 m2 living area

- 26 m2 private south-facing garden

- Completely rebuilt in 2022

- Insulated walls

- Thermal glazing

- Wood-burning stove

- Fully equipped kitchen

- Mains electricity

- Public water and sewage

Detalhes do imóvel

Tipo : Moradia
Estado: Comprar
Distrito :Castelo Branco
Concelho :Oleiros
Freguesia :Ã□lvaro
Preço : 140000 euros
Área: 98 m2
Quartos: 1
Casas de Banho: 1
Área do Lote:
Ano de contrução :2022
Ref: de imóvel : 2017566-05

mais detalhes em https://imonat.pt//imoveis/pt-pt/property/moradia-t1-2

IMONAT - Mediação Imobiliária
Rua Cabo da Devesa n.º 20 | 6160-412 OLEIROS
272 681 137 (chamada para a rede fixa nacional) | www.imonat.pt | geral@imonat.pt