IMONAT
MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA

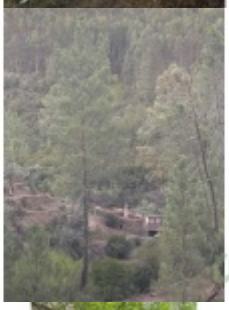
LIGUE-NOS
964 808 897
chamada para a rede móvel nacional

Terreno Rural com Ruina









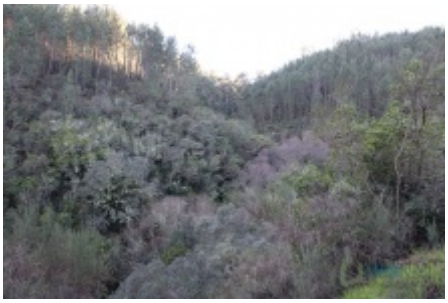
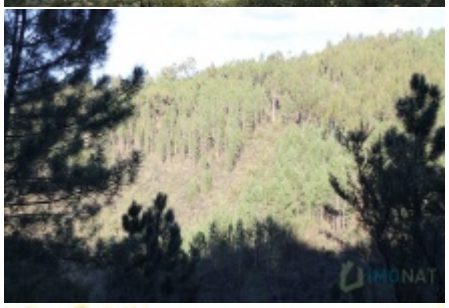
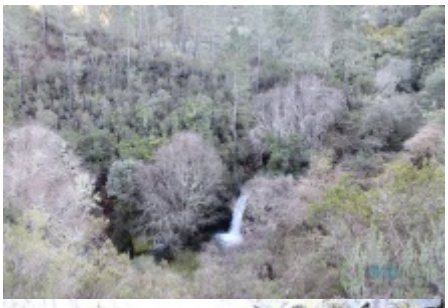






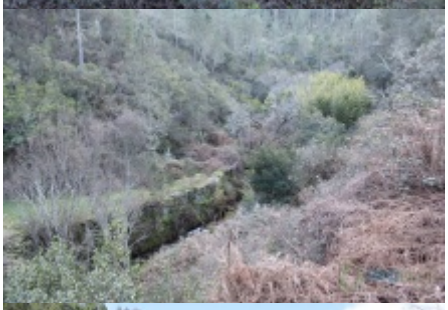




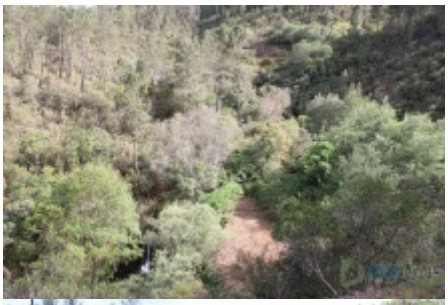


























21 Hectares de natureza, água e liberdade ? um paraíso escondido à espera de um novo sonho!

Imagine criar um refúgio único em plena natureza, onde a água corre livremente, a floresta envolve cada recanto e antigas construções rurais renascem para dar vida a um projeto extraordinário.

Na freguesia de Álvaro, a poucos minutos da Gaspalha, encontra-se esta propriedade verdadeiramente especial, com aproximadamente 21 hectares de terreno, um cenário natural de rara beleza e um potencial excecional para desenvolver um projeto de turismo rural sustentável, ecoturismo ou uma quinta autossuficiente.

A propriedade é composta por três artigos rústicos, com aproximadamente 21 hectares, atravessados por uma ribeira com água abundante durante todo o ano, formando pequenas cascatas e recantos naturais de rara beleza.

Dispõe de cinco construções registadas, atualmente em ruínas, com áreas de 25 m², 85 m², 14 m², 214 m² e 95 m², incluindo uma antiga casa principal e uma adega, com potencial para recuperação, mediante as devidas autorizações legais.

Conta ainda com um antigo moinho, uma mina de água, um pequeno lago, um tanque de rega, vegetação nativa e antigos socalcos em pedra, reunindo características únicas num ambiente de grande tranquilidade e contacto com a natureza.

Uma propriedade com enorme potencial para desenvolver um projeto de turismo rural, ecoturismo, agricultura sustentável ou uma quinta autossuficiente, recuperando a história e o património rural deste lugar especial.

Detalhes do imóvel

Tipo : Terreno
Estado: Comprar
Distrito :Castelo Branco
Concelho :Oleiros
Freguesia :Ã□lvaro
Preço : 950000 euros
Área: 433 m2
Quartos:
Casas de Banho:
Área do Lote: 210000
Ano de contrução :
Ref: de imóvel : 2017598-05

mais detalhes em https://imonat.pt//imoveis/pt-pt/property/terreno-rural-com-ruina

---

IMONAT - Mediação Imobiliária
Rua Cabo da Devesa n.º 20 | 6160-412 OLEIROS
272 681 137 (chamada para a rede fixa nacional) | www.imonat.pt | geral@imonat.pt