IMONAT
MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA

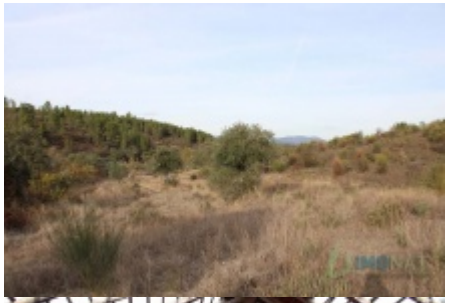
LIGUE-NOS

964 808 897

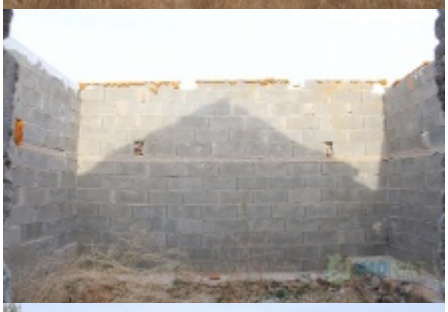
chamada para a rede móvel nacional

Terreno

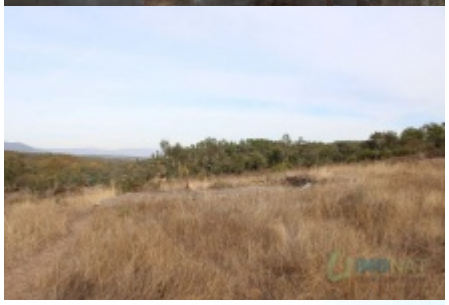


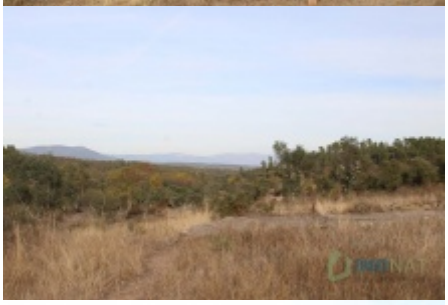








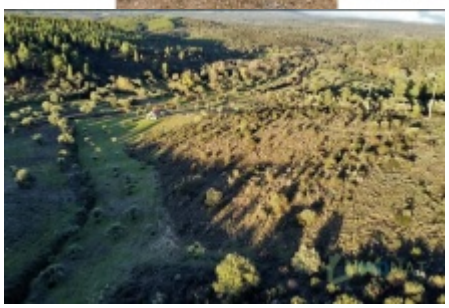













Refúgio na Natureza com Vistas Deslumbrantes para a Serra da Malcata ? 3,2 Hectares de Tranquilidade e Potencial

Imagine viver rodeado pela natureza, onde o silêncio, a privacidade e a beleza da paisagem fazem parte do dia a dia. Apresentamos esta magnífica propriedade com 3,2 hectares de terreno, situada num local verdadeiramente privilegiado, completamente isolado e envolvido pela tranquilidade da natureza, com vistas deslumbrantes sobre as montanhas da Serra da Malcata.

O terreno dispõe de furo de água próprio e é composto por oliveiras, alguns sobreiros e pinheiros, criando um ambiente natural autêntico e cheio de carácter. Com uma topografia maioritariamente suave e poucas inclinações, oferece excelentes condições para desenvolver uma horta própria, cultivar árvores de fruto ou criar um pequeno projeto agrícola, sustentável e em harmonia com a natureza.

A propriedade conta ainda com uma antiga casa de habitação, com aproximadamente 75 m², passível de reconstrução, permitindo dar vida a um projeto personalizado. Uma antiga eira, com cerca de 35 m², que poderá representar uma oportunidade adicional de aproveitamento, sujeita à confirmação das condições legais e urbanísticas aplicáveis. Abundante espaço exterior, ideal para desfrutar da paisagem, criar zonas de lazer ou simplesmente viver ao ritmo da natureza.

Apesar da sua privacidade e localização resguardada, a propriedade encontra-se a uma curta distância de vários pontos de interesse, a6 minutos de Aranhas, uma aldeia acolhedora com bons restaurantes e uma pequena mercearia com os bens essenciais. 18 minutos de Penamacor, onde encontra todos os serviços e comodidades. 20 minutos de Monsanto, uma das mais emblemáticas e bonitas aldeias históricas de Portugal. 7 minutos do Parque de Campismo do Freixial. O acesso é feito por estrada de terra batida, proporcionando uma chegada tranquila e preservando o ambiente rural e a privacidade deste refúgio em plena natureza.

Seja para construir o seu refúgio de campo, recuperar uma casa tradicional, desenvolver um projeto de turismo rural (sujeito aos licenciamentos necessários) ou simplesmente investir num pedaço de natureza onde o tempo parece passar mais devagar, esta propriedade reúne características muito especiais. Um lugar onde pode plantar, criar, reconstruir e, acima de tudo, desfrutar daquilo que realmente importa: a simplicidade e a beleza de viver em contacto com a natureza.

Detalhes do imóvel

Tipo : Terreno
Estado: Comprar
Distrito :Castelo Branco
Concelho :Penamacor
Freguesia :Penamacor
Preço : 35000 euros
Área: 75 m2
Quartos:
Casas de Banho:
Área do Lote: 320000
Ano de contrução :
Ref: de imóvel : 2017599-05

mais detalhes em https://imonat.pt//imoveis/pt-pt/property/terreno-33

IMONAT - Mediação Imobiliária
Rua Cabo da Devesa n.º 20 | 6160-412 OLEIROS
272 681 137 (chamada para a rede fixa nacional) | www.imonat.pt | geral@imonat.pt